

## **Informatieavond VoorLoopActie**

**Alexander de Grotelaan 1 t/m 129 en 159 t/m 287**

**Rooseveltlaan 838 t/m 966 en 968 t/m 1096**



## Agenda

- **Welkom**
- **Voorstellen van Wijk**
- **Vragen?**

**VANWIJK**  
VASTGOEDONDERHOUD

**BREDEROFLAT  
VOORLOOP-ACTIE**

# WIE IS VAN WIJK

## Team Brederoflats



Erik van den Berk



Hanna de Wolff



Peter Vermeulen

Vastgoedonderhoud in Utrecht, Amsterdam en Rotterdam;  
Circa 130 medewerkers;  
Specialist in het werken terwijl er gewoond wordt.



# WAT GAAN WE DOEN

## Algemeen onderhoud buiten

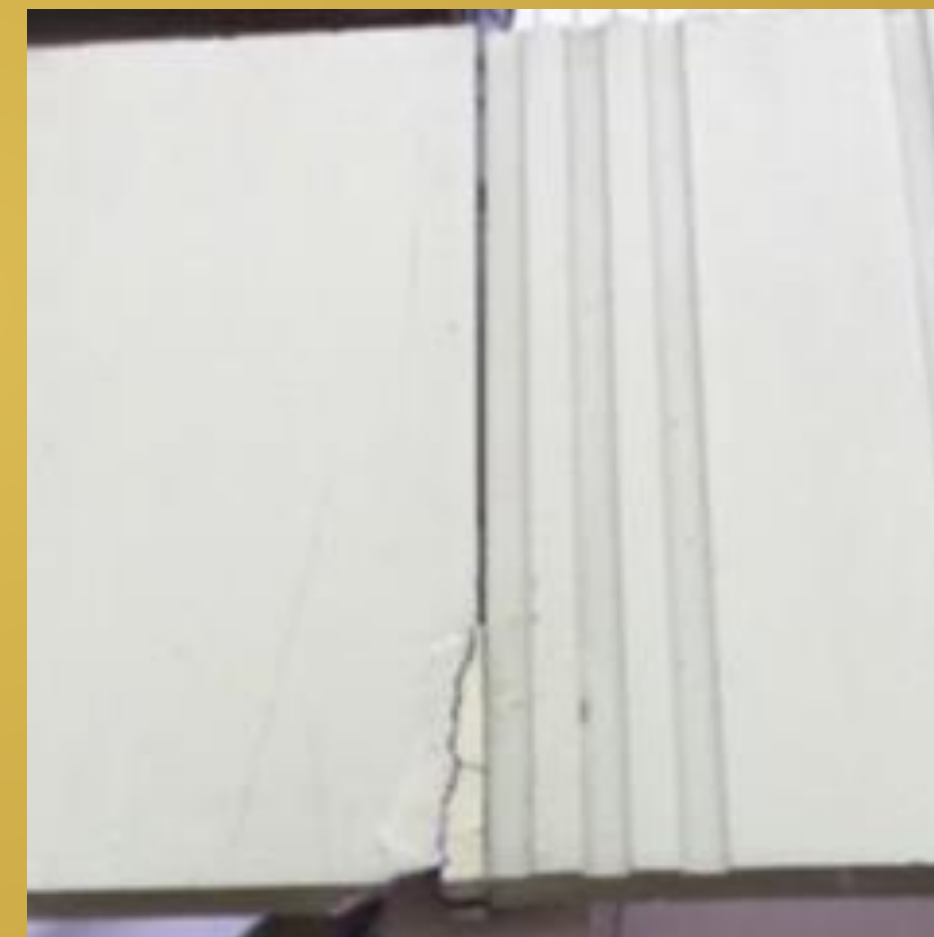
We werken buiten, binnen en op het gebouw waar u woont.



Balkonhekken controleren en vastzetten waar nodig.



Scharnieren controleren



Beton repareren



Dak verbeteren zodat het water beter wegloopt.

# WAT GAAN WE DOEN

## Onderhoud in uw woning

1. Ventilatie roosters schoonmaken
2. Schimmel behandelen in badkamer en toilet
3. Indien nodig: deuren inkorten voor betere ventilatie
4. Houten rand bij kozijnen repareren en kitten



# WAT GAAN WE DOEN

## Schimmelbehandeling in twee dagen:

### Dag 1:

3 uur na de eerste behandeling kunt u het sanitair/ de badkamer weer gebruiken om bijvoorbeeld tanden te poetsen. Douchen kan pas 12 uur na deze behandeling.

### Dag 2:

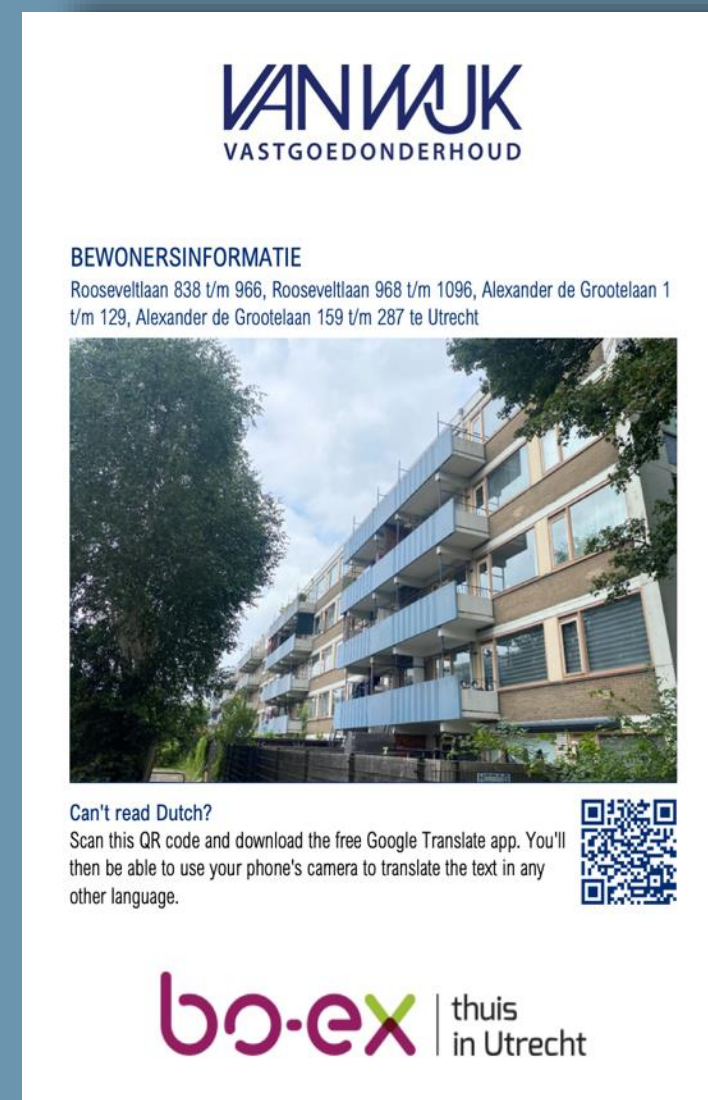
5 uur na het schilderwerk kunt u de badkamer weer gebruiken.



# PLANNING

1

Informatiebrochure



2

Informatieavond



30 september

3

Huisbezoeken



Oktober

4

Uitvoering



Oktober -  
februari 2025



# 3

## HUISBEZOEKEN

Wij komen in de maand oktober bij u langs om:

- Kennis te maken;
- De situatie van uw woning op te nemen;
- Te bespreken wat wij gaan doen en wanneer;
- Tenslotte bespreken we wat wij van u verwachten.

Huisbezoeken



Oktober

# 4

## Uitvoering



Oktober -  
februari 2025

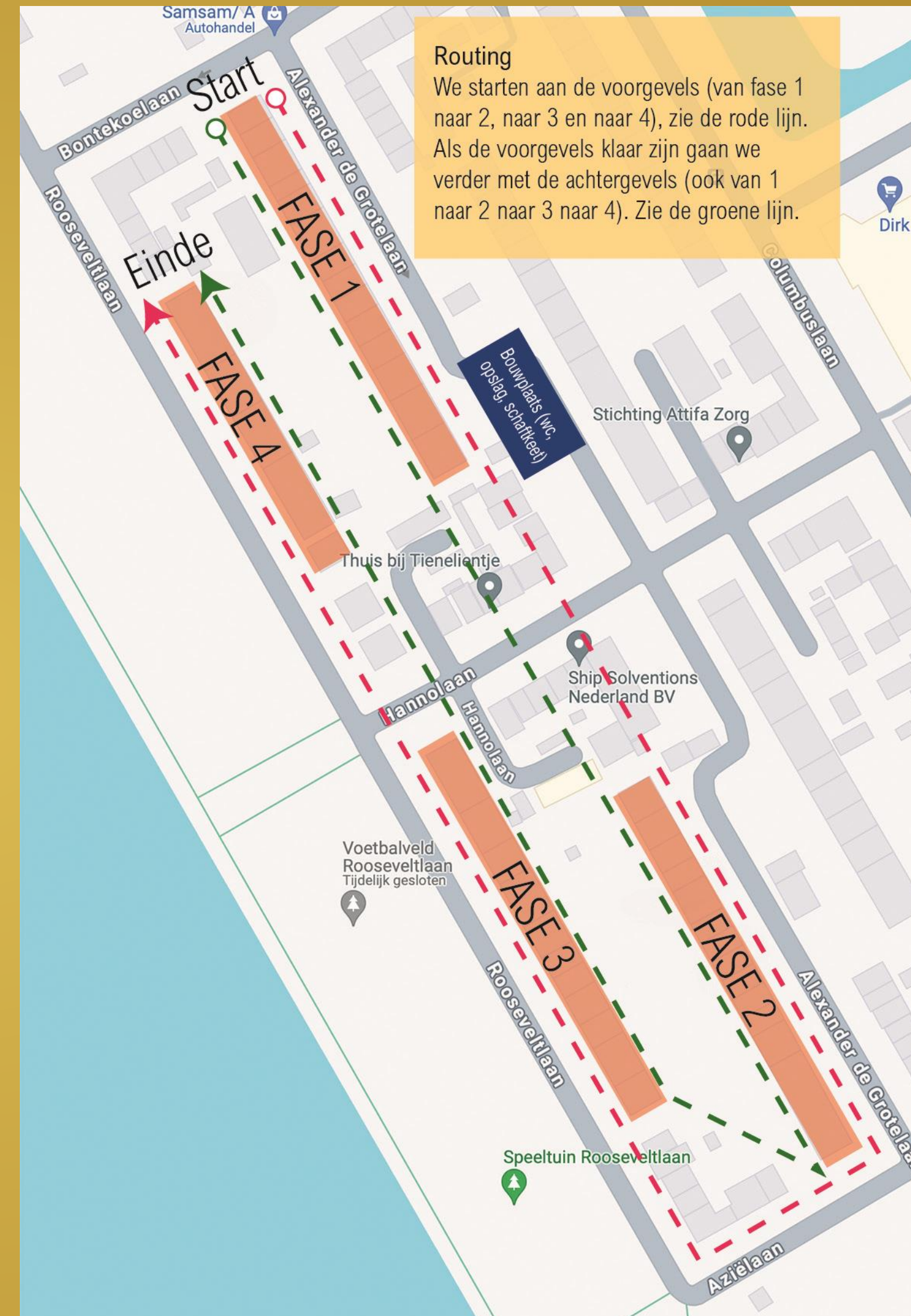
# UITVOERING

De planning tijdens de uitvoering:

- Oktober 2024 – februari 2025
- Poster in portiek en een berichtje in het Whatsappkanaal.
- Per portiek zijn we 4 á 5 dagen bezig.
- In uw woning werken wij op afspraak.
- De steigers staan ongeveer 4 weken voor een flat.

# ROUTE

We werken volgens de route hiernaast:



# WAT VERWACHTEN WIJ VAN U?

- Losse spullen van uw balkon verwijderen.
- In de tuinen hebben wij twee meter vanaf de gevel nodig.
- Beplanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen.
- Uw satellietshotel (indien aanwezig) verwijderen.
- Houd een oogje op uw huisdier(en).
- Niet op de steigers lopen.
- Graag waardevolle en breekbare spullen uit de vensterbanken halen.

# CONTACT

## Uw contactpersonen binnen Van Wijk

- Zie het boekje voor de contactgegevens.
- Scan onderstaande QR-codes om op de hoogte gehouden te worden.

Whatsapp-kanaal voor updates:



Website Van Wijk met algemene informatie:



# X | Vragen?



The logo features a central dark brown circle containing the text 'bo-ex' in white. This circle is overlaid on a large, stylized letter 'X' composed of four triangular segments. The top-left and top-right segments of the 'X' are light green, while the bottom-left and bottom-right segments are magenta. The background is white.

bo-ex